

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Przydziałki.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2026 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 300), Plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	1584	0,0410	KN1N/000 39007/5	Obręb Przydziałki	MN-1 - zabudowa mieszkaniowa (tereny częściowo zabudowane).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie przy ul. Pirytovej.	61.000,00 zł +podatek VAT	12.200,00 zł
2.	1585	0,0492	KN1N/000 39007/5	Obręb Przydziałki	MN-1 - zabudowa mieszkaniowa (tereny częściowo zabudowane).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie przy ul. Pirytovej.	73.000,00 zł +podatek VAT	14.600,00 zł

1. Opis nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr 684 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Przydziałki (opubl. w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2002 r. działki oznaczone są w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod **MN-1 – zabudowę mieszkaniową** (tereny

częściowo zabudowane). Teren na którym znajdują się działki jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni oraz pola uprawne. Wojewódzki Szpital Zespolony, zabudowa handlowa oraz usługowa a także w niedalekiej odległości znajdują się placówki oświatowe – Szkoła Podstawowa nr 15 oraz Przedszkole nr 4.

2. **Obciążenia nieruchomości:**

W dziale I KW KN1N/00039007/5 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III Księgi wieczystej PRAWO SŁUŻEBNOŚCI PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ OZN NR. 1639/1 O POW. 0,0181HA, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 1626 O POW. 0,1421HA OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, SZCZEGÓŁOWO OPISANE W §9 UMOWY. W dziale III KW KN1N/00039007/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu.

Informacja dodatkowa:

Przez działkę nr 1584 w obrębie Przydziałki przebiega kanalizacja sanitarna do działki nr 1580 w obrębie Przydziałki.

Na części działki nr 1585 w obrębie Przydziałki znajduje się ogrodzenie które nie odzwierciedla rzeczywistego przebiegu granicy działki.

3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **17.06.2026 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki, obręb), której wadium dotyczy. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.

5. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz. 1465 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
13. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina